



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района**

от 09.09.2019

№ 1554

Об утверждении Порядка и условий предоставления имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47, администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава администрации  
Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**предоставления имущества, находящегося в собственности**  
**Рыбинского муниципального района, предназначенного для предоставления во**  
**владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего**  
**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки**  
**субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок и условия), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) и Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), в соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47 и устанавливающих порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества Рыбинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

1.2. Действие Порядка и условий распространяется на предоставление объектов имущества, включенных в перечень (далее – имущество), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Рыбинского муниципального района.

2. Порядок предоставления имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества с проведением торгов (конкурсов, аукционов).

2.1.1. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов», а также Положением «о порядке аренды недвижимого и движимого имущества Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 28.09.2006 года №81.

2.1.2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды принимает уполномоченный орган.

В решении уполномоченного органа указываются:

- форма проведения торгов;
- сведения об объекте и предмете торгов;
- организатор проведения торгов.

2.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- создание комиссии по проведению торгов, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ;

- определение начальной (минимальной) цены, существенных условий, предмета договора аренды;

- утверждение проекта договора аренды, документации о торгах;
- определение условий проведения торгов и их изменение;
- подписание договора аренды.

2.1.4. Для осуществления функций по организации и проведению торгов (разработка конкурсной документации, документации об аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении торгов и иные связанные с обеспечением их проведения функции) уполномоченный орган вправе привлечь специализированную организацию.

2.1.5. Объявление о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов и публикуется в средствах массовой информации организатором торгов в месячный срок с момента включения имущества в перечень.

2.2. Предоставление в аренду имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

2.3. Имущество предоставляется уполномоченным органом во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на конкурсной основе с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

2.4. Срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

### 3. Условия расторжения договора аренды

3.1. Досрочное расторжение договора производится по соглашению Сторон или по решению суда.

3.2. В связи с существенным нарушением условий договора аренды, договор подлежит безусловному расторжению в следующих случаях:

- наличие задолженности по арендной плате за пользование имуществом более 2-х месяцев подряд;

- необходимость использования имущества для муниципальных нужд Рыбинского муниципального района;
- умышленное ухудшение технического состояния имущества, переданного по договору аренды;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления недвижимости,  
строительства и инвестиций администрации  
Рыбинского муниципального района

К.В. Роцин